

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 748

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 31890 (1)

Παροχή κινήτρων για τη διευκόλυνση της γεωγραφικής κινητικότητας του εργατικού δυναμικού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 849/78 «Περί παροχής κινήτρων για την ενίσχυση της περιφερειακής και οικονομικής ανάπτυξης της Χώρας» (ΦΕΚ 232/τ.Α/22.12.78).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 212/69 «Περί οργανώσεως και Διοικήσεως του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού».

3. Το υπ' αριθμ. 124533/8.9.89 έγγραφο του ΟΑΕΔ με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθμ. 33/5.9.89 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, κατά την οποία αποφασίστηκε η υποβολή πρότασης για την έκδοση απόφασης σχετικής με την καταβολή παροχών στο διακινούμενο εργατικό δυναμικό για απασχόληση.

4. Την ανάγκη για διευκόλυνση της γεωγραφικής κινητικότητας του εργατικού δυναμικού, με σκοπό την ταχεία εξισορρόπηση προσφοράς και ζήτησης εργασίας σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της παροχής από τον ΟΑΕΔ οικονομικών κινήτρων για τη διακίνηση εργατικού δυναμικού από την περιοχή μόνιμης κατοικίας του για περιορισμένης διάρκειας απασχόληση, από τους Νομούς Αιτωλ/νίας, Αρκαδίας, Άρτας, Αττικής, Αχαΐας, Βοιωτίας, Γρεβενών, Δράμας, Δωδ/σου, Ευβοίας, Ευρυτανίας, Ζακύνθου, Ηλείας, Ημαθίας, Ηρακλείου, Θεσπρωτίας, Θεσ/νίκης, Ιωαννίνων, Καβάλας, Καρδίτσας, Κέρκυρας, Κεφαλληνίας, Κιλκίς, Κοζάνης, Κορινθίας, Κυκλάδων, Λακωνίας, Λάρισας, Λασιθίου, Λέσβου, Λευκάδας, Μαγνησίας, Μεσσηνίας, Πέλλας, Πιερίας, Πρέβεζας, Ρεθύμνης, Σάμου, Σερρών, Τρικάλων, Φθιώτιδας, Φλώρινας, Φωκίδας, Χαλκιδικής, Χανίων και Χίου, σε οποιαδήποτε περιοχή της χώρας όπου υπάρχει έλλειψη εργατικών χειρών, εκτός του Λεκανοπεδίου Αττικής (πλην των Δήμων Λαυρεωτικής, Κυθήρων, και Τροιζηνίας) και του Πολεοδομικού συγκροτήματος της πόλεως Θεσ/νίκης.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η απασχόληση στον τόπο διακίνησης θα έχει σκοπό τη συγκομιδή αγροτικών προϊόντων.

2. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η αδυναμία κάλυψης των κενών θέσεων από την τοπική αγορά εργασίας.

3. Δεν καταβάλλονται κίνητρα για την μετακίνηση εργατών όταν αυτή απέχει λιγότερο από 20 χιλιόμετρα από τον τόπο της μόνιμης κατοικίας του μετακινουμένου.

4. Η διάρκεια απασχόλησης δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τους 2 μήνες το χρόνο (60 ημέρες εργασίας) στον ίδιο εργοδότη.

5. Οι μετακινούμενοι θα πρέπει να έχουν συμπληρώσει το δέκατο έκτο (16) έτος της ηλικίας τους και να μην έχουν υπερβεί το 65ο έτος.

Όσοι δεν έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους θα πρέπει να έχουν έγγραφη συγκατάθεση του κηδεμόνα για τη μετακίνησή τους.

6. Το ποσό που καταβάλει ο ΟΑΕΔ για κάθε ημέρα εργασίας ανέρχεται στα ⅔ του εκάστοτε ισχύοντος ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη.

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

1. Δικαιούχοι των οικονομικών κινήτρων διακίνησης είναι οι εργοδότες που έχουν υποστεί τα έξοδα μετακίνησης και έχουν καταβάλει τη νόμιμη αμοιβή για κάθε ημέρα εργασίας στους μετακινούμενους.

2. Για την καταβολή των κινήτρων από την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΑΕΔ (Υπηρεσία υποδοχής) ο εργοδότης υποβάλλει τα εξής δικαιολογητικά:

α) Κατάσταση που περιλαμβάνει τα ονοματεπώνυμα των μετακινουμένων, το χρονικό διάστημα απασχόλησης, τα στοιχεία της ταυτότητάς τους και την υπογραφή τους ότι έχει καταβληθεί σ' αυτούς από τον εργοδότη η νόμιμη αμοιβή.

β) Ασφαλιστικό βιβλιάριο ΙΚΑ του μετακινουμένου από το οποίο θα προκύπτει ο αριθμός των πραγματοποιηθεισών ημερών εργασίας ή βεβαίωση του κατά τόπου αρμόδιου Υποκαταστήματος ΙΚΑ ότι έχουν αγοραστεί τα αντίστοιχα ένσημα.

γ) Βεβαίωση του Δήμου ή της Κοινότητας της περιοχής προέλευσης του μετακινουμένου ότι είναι μόνιμος κάτοικος της περιοχής από την οποία μετακινήθηκε.

3. Ο εργοδότης θα πρέπει να υποβάλει τα ανωτέρω δικαιολογητικά μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ημέρα απασχόλησης των μετακινουμένων.

Σε αντίθετη περίπτωση η καταβολή του αναλογούντος στον εργοδότη ποσού δεν εκτελείται.

4. Ο ΟΑΕΔ θα υποβάλει κάθε τρεις μήνες στο Υπουργείο Εθνικής Οι-

χονομίας και στο Υπουργείο Εργασίας, στοιχεία της γενόμενης δαπάνης εργατικού δυναμικού σε εφαρμογή της απόφασης αυτής.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής θα αρχίσει από 1.8.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 εδάφ. γ' του Ν. 301/76.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ — ΘΕΟΧ. ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΗΣ

Αριθ. 31827 (2)

Ανάκληση της 31206/31.5.89 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εργασίας, ως προς το σημείο που αφορά τη χρηματοδότηση του Δήμου Αργυρούπολης και του Δήμου Χίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1262/82 «Για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της οικονομικής και περιφερειακής ανάπτυξης της χώρας και τροποποίηση συναφών διατάξεων».

2. Την υπ' αριθμ. 32309/10.10.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εργασίας «Έγκριση διάθεσης ποσού 650.000.000 δρχ. από κεφάλαια του ΟΑΕΔ για την εκτέλεση κοινωφελών έργων» (ΦΕΚ 767/Β/21.10.88).

3. Τα υπ' αριθμ. 123543 και 123541/29.8.89 έγγραφα του ΟΑΕΔ, με τα οποία μας υπέβαλε αποσπάσματα πρακτικών των υπ' αριθμ. 31/10.8.89 και 32/24.8.89 συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του, κατά τις οποίες αποφασίστηκε, η υποβολή πρότασης για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 31206/31.5.89 μόνο ως προς το σημείο που αφορά τη χρηματοδότηση των Δήμων Αργυρούπολης και Χίου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 31206/31.5.89 κοινή απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εργασίας, μόνο ως προς το σημείο που αφορά τη χρηματοδότηση, α) του Δήμου Αργυρούπολης, επειδή ο εν λόγω Δήμος δεν επιθυμεί την υπογραφή της σύμβασης για την εκτέλεση των κοινωφελών έργων που αρχικά ζήτησε και β) του Δήμου Χίου, επειδή ο Δήμος δεν επιθυμεί να υπογράφει τους όρους της σχετικής σύμβασης για την εκτέλεση κοινωφελών έργων, γιατί ήδη είχε αρχίσει τα έργα μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της από τη Διοίκηση του Οργανισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 εδαφ. γ' του άρθρου 1 του Ν. 301/76.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ — ΘΕΟΧ. ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΗΣ

Αριθ. 31893 (3)

Χρηματοδότηση από τον ΟΑΕΔ της ΕΥΔΑΠ, των Δήμων Αμαλιάδας, Λαμιέων και Σκοπέλου και της Κοινότητας Κομποτάδων Φθιώτιδας για την εκτέλεση κοινωφελών έργων προς απασχόληση ανέργων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1262/82 «Για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της οικονομικής και περιφερειακής ανάπτυξης της χώρας και τροποποίηση συναφών διατάξεων».

2. Την υπ' αριθμ. 32309/10.10.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εργασίας «Έγκριση διάθεσης ποσού από κεφάλαια του ΟΑΕΔ για την εκτέλεση κοινωφελών έργων προς απασχόληση ανέργων».

3. Τα υπ' αριθμ. 124497/7.9.89 έγγραφο του ΟΑΕΔ, με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθμ. 33/5.9.89 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, κατά την οποία αποφασίστηκε η υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση εκ μέρους του ΟΑΕΔ της ΕΥΔΑΠ, των Δήμων Αμαλιάδας, Λαμιέων και Σκοπέλου και της Κοινότητας Κομποτάδων Φθιώτιδας, με τα ποσά των 40.800.000 δρχ., 3.094.000 δρχ., 4.080.000 δρχ., 1.530.000 δρχ. και 136.000 δρχ. αντίστοιχα, με τη μορφή συνεισφοράς, για την εκτέλεση κοινωφελών έργων προς απασχόληση ανέργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη χορήγηση των παρακάτω ποσών με τη μορφή συνεισφοράς στους αντίστοιχους φορείς για την εκτέλεση κοινωφελών έργων προς απασχόληση ανέργων:

1. ΕΥΔΑΠ: Ποσό σαράντα εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (40.800.000) δρχ. προς απασχόληση εκατόν εξήντα (160) ανέργων.

Περιγραφή έργων:

- Καθαρισμός - επισκευή φρεατίων υδροσυλλογής και αγωγών ομβρίων, ταχτοποιήσεις πάσης φύσεως φρεατίων, επίσκεψης αγωγών.
- Καθαρισμοί και επισκευές (κοίτης και πρανών) ρεμμάτων καθώς και οικοδομικές εργασίες ή παρεμφερείς.

Για την εκτέλεση των παραπάνω έργων θ' απαιτηθεί το ποσό των εκατόν σαράντα εκατομμυρίων (140.000.000) δρχ. και θα πραγματοποιηθούν συνολικά είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000) ημερομίσθια.

2. Δήμο Αμαλιάδας: Ποσό τριών εκατομμυρίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (3.094.000) δρχ. προς απασχοληση σαράντα έξι (46) ανέργων.

Περιγραφή έργων:

- Διαμόρφωση εισόδου πόλης.
- Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων.
- Βελτίωση και επισκευή Ε' Δημοτικού Σχολείου.
- Επισκευή και βελτίωση 4ου Δημοτικού Σχολείου.
- Κατασκευή ανοικτού Κολυμβητηρίου στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Αμαλιάδας.

Για την εκτέλεση των παραπάνω έργων θ' απαιτηθεί το ποσό των τριάντα τριών εκατομμυρίων πενταχοσίων χιλιάδων (33.500.000) δρχ. και θα πραγματοποιηθούν συνολικά χίλια οκταχόσια είκοσι (1.820) ημερομίσθια.

3. Δήμο Λαμιέων: Ποσό τεσσάρων εκατομμυρίων ογδόντα χιλιάδων (4.080.000) δρχ. προς απασχόληση οχτώ (8) ανέργων.

Περιγραφή έργου:

- Καθορισμός οδών και πλατειών.

Για την εκτέλεση του παραπάνω έργου θ' απαιτηθεί το ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) δρχ. και θα πραγματοποιηθούν συνολικά δύο χιλιάδες τετραχόσια (2.400) ημερομίσθια.

4. Δήμο Σκοπέλου: Ποσό ενός εκατομμυρίου πενταχοσίων τριάντα χιλιάδων (1.530.00) δρχ. προς απασχόληση τριάντα (30) ανέργων.

Περιγραφή έργων:

- Εσωτερική οδοποιία.
- Συντήρηση και επισκευή δικτύου ύδρευσης.
- Κατασκευή και ανακατασκευή οδών πόλης.

Για την εκτέλεση των παραπάνω έργων θ' απαιτηθεί το ποσό των έξι εκατομμυρίων (6.000.000) δρχ. και θα πραγματοποιηθούν συνολικά εννιαχόσια (900) ημερομίσθια.

5. Κοινότητα Κομποτάδων Φθιώτιδας: Ποσό εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων (136.000) δρχ. προς απασχόληση οχτώ (8) ανέργων.

Περιγραφή έργου:

- Διαμόρφωση και πλακόστρωση Κοινοτικής Πλατείας.

Για την εκτέλεση του παραπάνω έργου θ' απαιτηθεί το ποσό των πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (5.400.000) δρχ. και θα πραγματοποιηθούν συνολικά ογδόντα (80) ημερομίσθια.

Η χρηματοδότηση αυτή θα δοθεί στους παραπάνω φορείς με τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζει η υπ' αριθμ. 32733/22.12.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εργασίας (ΦΕΚ 951/Β/30.12.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 εδάφ. γ' του άρθρου 1 του Νόμου 301/1976.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ — ΘΕΟΧ. ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΗΣ

Αριθ. Φ Διοικ./οικ. 4661 (4)

Καθορισμός μηνιαίου μισθού και εξόδων παράστασης Διοικητή ΤΕΒΕ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 2 παρ. 10 του Ν.Δ. 88/1973 «περί διοικήσεως και Οργανώσεως των υπηρεσιών ΤΕΒΕ κ.λπ.».

β) Των άρθρων 1 και 2 του Ν. 754/1978.

γ) Του άρθρου 40 του Ν. 849/78.

δ) Του άρθρου 23 του Ν. 1288/82.

2. Τις 30387/1335 εγκ. 2/1978 και 40027/1959 εντ. 3/1978 εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών Γ.Λ.Κ., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε από 1.9.89 το μηνιαίο μισθό του Διοικητή του ΤΕΒΕ σε 120.000 δρχ. (εκατόν είκοσι χιλιάδες) και τα έξοδα παράστασης αυτού σε 8.000 δρχ. (οκτώ χιλιάδες).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Μ. ΕΒΕΡΤ

Αριθ. Φ 201/3253 (5)

Τροποποίηση του άρθρου 6 του Κλάδου Ασθενείας του Ταμείου Επικουρικής Ασφαλίσεως Προνοίας και Ασθενείας Λιμενεργατών Πειραιώς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 59 του από 12.11.35 α.ν. καθώς και του α.ν. 727/37.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (Α' 137), «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

3. Την αρ. 205/συν.22/15.6.89 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Επικ. Ασφάλισης Πρόνοιας και Ασθένειας Λιμενεργατών Πειραιώς, αποφασίζουμε:

Στον Κανονισμό Κλάδου Ασθενείας του Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης Προνοίας και Ασθενείας Λιμενεργατών Πειραιώς, όπως τροποποιήθηκε με την Φ.201/896/20.10.88 (ΦΕΚ 810/7.11.88 τ.Β') απόφαση του Υφυπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, επέρχονται οι παρακάτω τροποποιήσεις: Τα εδ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 6, αντικαθίστανται ως εξής:

«1.α)....

β) Στους έμμισθους μικροβιολόγους του Ταμείου, χορηγείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μηνιαίο επίδομα αντιστάθμισης δαπανών μικροβιολογικού εργαστηρίου, το ποσό του οποίου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το μισό των τακτικών μηνιαίων αποδοχών γιατρού μικροβιολόγου, με αντίστοιχα χρόνια υπηρεσίας, που έχει μισθολογική ή βαθμολογική αντιστοιχία με τακτικό μόνιμο υπάλληλο.

γ) Το πιο πάνω επίδομα χορηγείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και στους μικροβιολόγους, που συνδέονται με το Ταμείο με σύμβαση μίσθωσης έργου. Στην περίπτωση όμως αυτή, το ποσό αυτού του επιδόματος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το μισό των τακτικών μηνιαίων αποδοχών γιατρού μικροβιολόγου, που έχει μισθολογική ή βαθμολογική αντιστοιχία με τακτικό μόνιμο υπάλληλο με ένα έτος υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Αριθ. 4327 (6)

Έγκριση και θέση σε ισχύ κανονισμού διοίκησης και λειτουργίας των 7 πολυκατοικιών, που έχουν αναγερθεί στις Πατέλλες Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. Γ5β/9677/78 προγραμματικές αποφάσεις των Υπουργών Κοιν. Υπηρεσιών και Εργασίας.

2. Την αριθ. Γ5β/2094/31.5.83 προγραμματική απόφαση για την εφαρμογή συμπληρωματικού προγράμματος.

3. Την αριθ. Γ5β/3942/83 τροποποιητική απόφαση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε και θέτουμε σε ισχύ τον κανονισμό, που καταρτίσθηκε, διοίκησης και λειτουργίας των πολυκατοικιών που κτίσθηκαν στις Πατέλλες Ηρακλείου Κρήτης, στον οποίο περιγράφονται με λεπτομέρεια τα κτηματολογικά στοιχεία καθενός παραχωρηθέντος διαμερίσματος και καθορίζονται οι περιορισμοί, οι υποχρεώσεις και οι υπόλοιποι όροι, που αφορούν την ομαλή διανομή και συμβίωση των οικογενειών, που εγκαταστάθηκαν, καθώς την καλή διοίκηση, λειτουργία και διαχείριση κάθε πολυκατοικίας, ο οποίος έχει όπως παρακάτω:

«Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμός διαμερισμάτων πολυκατοικιών στις Πατέλλες Ηρακλείου Κρήτης».

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

1. Περιγραφή

Οι πολυκατοικίες που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Ηρακλείου περικλείονται δε από τους δρόμους Νεαπόλεως - Φιλίππου - Μουσών - Δράμας και ένα πεζόδρομο. Αυτές φαίνονται στο 212-322-415/Τ1 διάγραμμα του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ6) καθώς επίσης και στο σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα.

Περιλαμβάνει 42 κατοικίες κατανεμημένες σε 7 πολυκατοικίες, με τις αντίστοιχες αποθήκες, όπως φαίνονται οι ονομασίες τους στα σκαριφήματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Ο.Τ. 19

Ονομασία κτιρίου	Ονομασία ιδιοκτησίας	Γενικό σύνολο κατοικιών	Σύνολο αποθηκών	Άλλοι χώροι
Κτίριο 19/1-Π	ΙΣΟΓ. 1			
	ΙΣΟΓ. 2			
τύπος 212	Α 1			
	Α 2			
	Β 1	6		
	Β 2			
	Υ 1			
	Υ 2			
	Υ 3			
	Υ 4			
	Υ 5		8	
	Υ 6			
	Υ 7			
	Υ 8			
Κτίριο 19/2-Π	ΙΣΟΓ. 1			
	ΙΣΟΓ. 2			
τύπος 322	Α 1			
	Α 2	6		
	Β 1			
	Β 2			
	Υ 1			
	Υ 2			
	Υ 3			
	Υ 4		6	
	Υ 5			
	Υ 6			→ Λεβητοστάσιο
	Υ 7			
	Υ 8			
	Υ 9			→ Δεξαμενή καυσίμων
Κτίριο 19/3-Π	ΙΣΟΓ. 1			
	ΙΣΟΓ. 2			
τύπος 415	Α 1			
	Α 2	6		
	Β 1			
	Β 2			
	Υ 1			
	Υ 2			
	Υ 3			
	Υ 4			
	Υ 5		10	
	Υ 6			
	Υ 7			
	Υ 8			
	Υ 9			
	Υ 10			

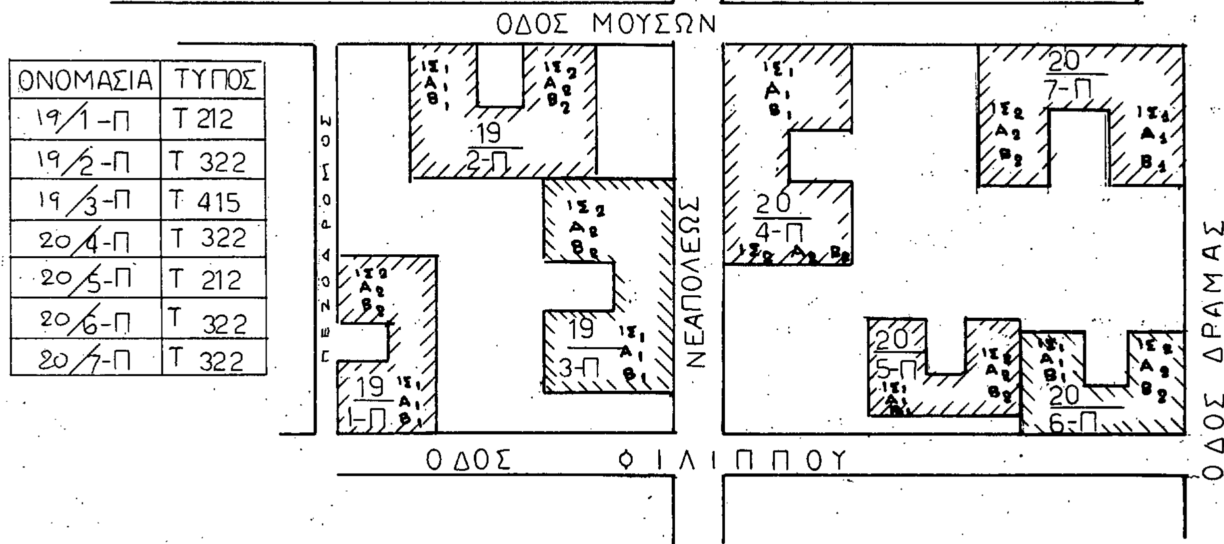
Ο.Τ. 20

Κτίριο 20	ΙΣΟΓ. 1			
4-Π	ΙΣΟΓ. 2			
τύπος 322	Α 1			
	Α 2	6		
	Β 1			
	Β 2			
	Υ 1			
	Υ 2			
	Υ 3			
	Υ 4			
	Υ 5		10	
	Υ 6			
	Υ 7			
	Υ 8			
	Υ 9			
	Υ 10			
Κτίριο 20	ΙΣΟΓ. 1			
5-Π	ΙΣΟΓ. 2			
τύπος 212	Α 1			
	Α 2	6		
	Β 1			
	Β 2			
	Υ 1			
	Υ 2			
	Υ 3		6	
	Υ 4			
	Υ 5 ----------►			Λεβητοστάσιο
	Υ 6			
	Υ 7			
	Υ 8 ----------►			Δεξαμενή καυσίμων
Κτίριο 20	ΙΣΟΓ. 1			
6-Π	ΙΣΟΓ. 2			
τύπος 322	Α 1			
	Α 2	6		
	Β 1			
	Β 2			
	Υ 1			
	Υ 2			
	Υ 3			
	Υ 4			
	Υ 5			
	Υ 6		10	
	Υ 7			
	Υ 8			
	Υ 9			
	Υ 10			
Κτίριο 20	ΙΣΟΓ. 1			
7-Π	ΙΣΟΓ. 2			
τύπος 322	Α 1	6		
τύπος 322	Α 2			
	Β 1			
	Β 2			
	Υ 1			
	Υ 2			
	Υ 3			
	Υ 4			
	Υ 5			
	Υ 6		10	
	Υ 7			
	Υ 8			
	Υ 9			
	Υ 10			

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΤΙΣ ΠΑΤΕΛΛΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ο συντάξας

Αθ. Μπαρνιάς
πολ. μηχ/κος Δ/νσης Κοιν. Πρόνοιας

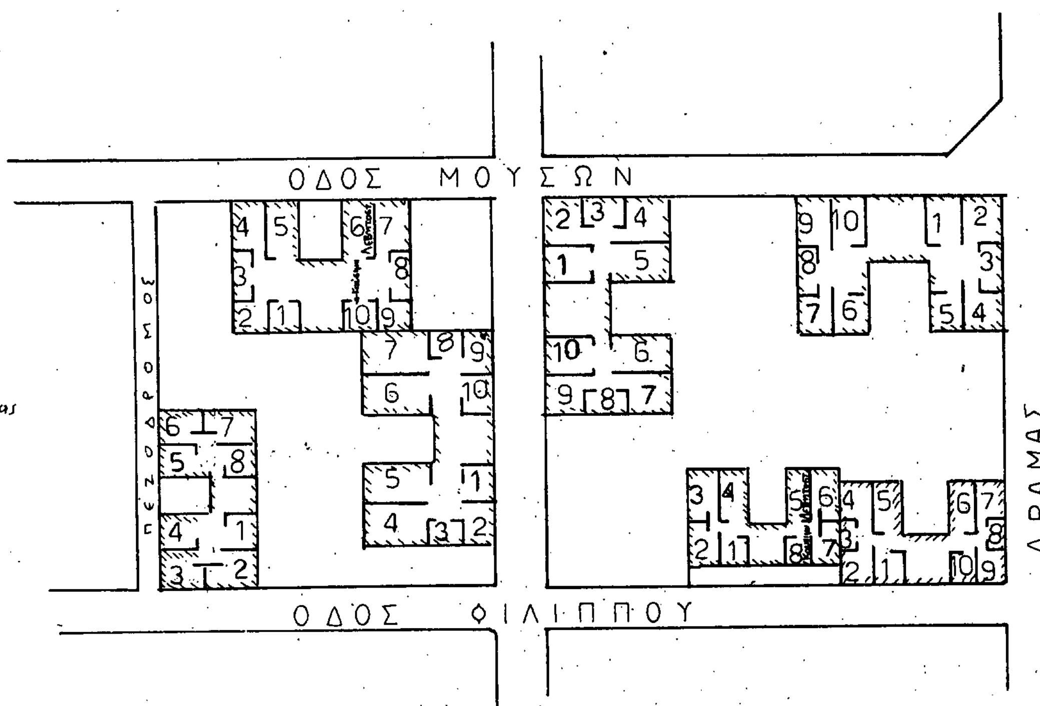


ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ
19/1-Π	Τ 212
19/2-Π	Τ 322
19/3-Π	Τ 415
20/4-Π	Τ 322
20/5-Π	Τ 212
20/6-Π	Τ 322
20/7-Π	Τ 322

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ 7 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΤΙΣ ΠΑΤΕΛΛΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ο συντάξας

Αθ. Ε. Μπαρνιάς
Πολ. Μηχ/κος
Δ/νσης Κοιν. Πρόνοιας



ΙΙ. Στοιχεία χρήσης οικοπεδικού χώρου

1) Οι κατοικίες κτίστηκαν στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 19 και Ο.Τ. 20.

2) Σαν οικόπεδο κάθε κτιρίου πολυκατοικίας, σε θέση, μέγεθος και σχήμα, θεωρείται η οικοπεδική έκταση που περιλαμβάνεται μεταξύ των εξωτερικών όψεων αυτού.

ΙΙΙ. Περιγραφή των πολυκατοικιών:

Η διάταξη των χώρων στις πολυκατοικίες τόσο των διαμερισμάτων όσο των υπογείων αποθηκών, λεβητοστασίων, δεξαμενών καυσίμων, φιάνονται στα επισυναπτόμενα σκαριφήματα, αποτελούνται δε από:

α) Κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους: την κεντρική είσοδο του κτιρίου με την κλίμακα προσπέλασης, το κλιμακοστάσιο, που φθάνει μέχρι το δώμα, αρχίζοντας από το υπόγειο, τα πλατύσκαλα προσπέλασης των διαμερισμάτων σε κάθε όροφο, την απόληξη του κλιμακοστασίου στο δώμα και τα στέγαστρα αυτού, την απόληξη του κλιμακοστασίου στο ισόγειο και το βατό δώμα, και αποθήκες κοινής χρήσης στο υπόγειο όπου υπάρχουν.

β) Διηρημένες ιδιοκτησίες: αποθήκες στο ισόγειο και κατοικίες με τους βοηθητικούς τους χώρους στο ισόγειο, Α' και Β' ορόφους, 2 σε κάθε όροφο δηλαδή συνολικά έξι (6) κατοικίες σε κάθε πολυκατοικία όπως και αποθήκες, των οποίων όλα τα στοιχεία με τα ποσοστά φαίνονται στον πίνακα που περιλαμβάνεται στο επόμενο κεφάλαιο Β.

IV. Η θέση κάθε κατοικίας στο κτίριο φαίνεται στο θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Γ6 του ΥΠΕΧΩΔΕ διάγραμμα με αριθμό 212-322-415/Τ1 καθώς και στο επισυναπτόμενο σκαρίφημα.

V. Κοινόχρηστοι χώροι: Κάθε διηρημένη ιδιοκτησία (κατοικία) πολυκατοικίας πέραν από το ιδανικό της μερίδιο στο οικόπεδο (ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου) πάνω στο οποίο έχει αναγερθεί το κτίριο της πολυκατοικίας και όπως το οικόπεδο αυτό σαφώς καθορίζεται στην παράγραφο ΙΙ εδάφιο 2 αυτού του κεφαλαιου δεν έχει καμία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, συμμετοχή ιδιοκτησίας μαζί με τις υπόλοιπες διηρημένες ιδιοκτησίες της ίδιας ή άλλων πολυκατοικιών πάνω στην έκταση που περιλαμβάνεται ανάμεσα στα κτίρια των πολλυκατοικιών του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου η οποία χαρακτηρίζεται κοινόχρηστη.

VI. Κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι, πράγματα, εγκαταστάσεις που ανήκουν στους ιδιοκτήτες κάθε πολυκατοικίας.

Οι χώροι και έργα αδιαιρέτου ιδιοκτησίας και κοινοχρησίας, οι οποίοι ανήκουν εξ αδιαιρέτου σ' όλες τις χωριστές ιδιοκτησίες μιας πολυκατοικίας και προορίζονται για την κοινή χρήση είναι: Ολόκληρο το οικόπεδο σε θέση, μέγεθος και σχήμα πάνω στο οποίο έχει αναγερθεί το κτίριο της πολυκατοικίας, οι θεμελιώσεις της οικοδομής, οι κατά τις τέσσερις πλευρές εξωτερικοί τοίχοι, ο σκελετός ολόκληρης της οικοδομής από σιδηροπαγές σκυροκονίαμα, οι εσωτερικοί μεσότοιχοι που χωρίζουν περισσότερες από μια κατοικίες ή χώρους ενός ορόφου, οι κύριοι είσοδοι καθώς και κάθε τμήμα, έργο ή εγκατάστασή της οικοδομής που εξυπηρετεί αυτές, τα κλιμακοστάσια με τα πλατύσκαλά τους, οι διάδρομοι προσπέλασης των κατοικιών, οι αποθήκες κοινής χρήσης όπου υπάρχουν, οι διάδρομοι προσπέλασης των αποθηκών στο υπόγειο, οι διάδρομοι επίσκεψης των εγκαταστάσεων ύδρευσης και των λεβητοστασίων οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και οι χώροι των λεβητοστασίων (όπου υπάρχουν) που βρίσκονται έξω από τα διαμερίσματα, ο υπόνομος και τυχόν υπάρχοντες βόθροι με τις εγκαταστάσεις τους, οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης, των μαγειρίων, λουτρών και αποχωρητηρίων, οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κοινοχρήστων και κοινοχτήτων της πολυκατοικίας, που βρίσκονται έξω από τα διαμερίσματα, τα εξωτερικά επιχρίσματα και διακοσμήσεις, η απόληξη των κλιμακοστασίων στο δώμα με το προφυλακτικό στέγαστρο, οι καπναγωγοί και αεραγωγοί κατακόρυφοι και οριζόντιοι με τις απολήξεις τους πάνω από το δώμα, ολόκληρο το βατό ή άβατο δώμα καθώς και το πάνω από το στέγαστρο τμήμα του και ολόκληρες οι εξωτερικές όψεις της οικοδομής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Πίνακες στοιχείων και ποσοστών διαμερισμάτων για κάθε πολυκατοικία.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Δικαιώματα και υποχρεώσεις και περιορισμοί ιδιοκτησίας

1. Κάθε μία από τις διηρημένες ιδιοκτησίες εκ των οποίων αποτελούνται οι περιγραφείσες εις το υπό στοιχείο Α' μέρος του παρόντος πολυκατοικίες αποτελεί το αντικείμενο της ιδιοκτησίας καθ' ενός, ο οποίος φέρεται κατά το παραχωρητήριο δικαιούχος του οριζόμενου σ' αυτό διαμερίσματος, με την αντίστοιχη αποθήκη του. Η κτήση, απαλλοτρίωση και δι' οιανδήποτε αιτία μεταβίβαση και απώλεια της κυριότητας από καθένα ιδιοκτήτη διηρημένης ιδιοκτησίας διέπεται απότους ισχύοντες κανονισμούς δικάιου που περιλαμβάνονται στις διατάξεις του Νόμου 3741/29, τα άρθρα 1002, 1117 Α.Κ. όπως και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας περί λαϊκής κατοικίας. Ειδικότερα:

α) Το δικαίωμα της κυριότητας καθώς και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα από κάθε διηρημένη ιδιοκτησία αφορά κάθε χωριστή και προσδιορισμένη επακριβώς κατοικία και ενωμένη σε ένα ενιαίο σύνολο μαζί με τα προσαρτήματά της και των άλλων δικαιωμάτων που ταιριάζουν σ' αυτή συμμετοχής σε ιδιαίτερους χώρους.

β) Ο κύριος κάθε διηρημένης κατοικίας έχει ως προς την ιδιότητα του αυτή όλα τα στον αποκλειστικό φορέα και κάτοχο ακινήτου ανήκοντα εμπράγματα προσωπικά και κάθε άλης φύσης δικαιώματα και το δικαίωμα της απόλυτης και απεριόριστης διάθεσης απαλλοτρίωσης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο δια πράξεως εν ζωή ή αιτία θανάτου μεταβίβασης της κυριότητας νομής και κατοχής της ιδιοκτησίας του, ως και της υποθήκευσής της με τους περιορισμούς τους αναφερόμενους στο εκδιδόμενο παραχωρητήριο και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας περί λαϊκής κατοικίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το δικαίωμα της κυριότητας ή κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα ανήκει ή περιέρχεται σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, αυτά γίνονται συγκύριοι, εξ αδιαιρέτου, απαγορευομένης απολύτως της αυτούσιας διανομής ή διαίρεσης της ιδιοκτησίας.

γ) Κάθε νέος ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας που θα γίνει κύριος αυτής καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο, παίρνει τα δικαιώματά του από τον δικαιοπάροχό του και με κανένα τρόπο δεν μπορεί να έχει δικαιώματα άλλα μεγαλύτερα ή διαφορετικά των δικαιωμα!των τούτων.

δ) Ο κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να μεταρρυθμίσει εσωτερικά την ιδιοκτησία του, αλλά μόνο ύστερα από γνωμάτευση της αρμόδιας Δ/νσης της Υπηρεσίας Οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και άδειας της αρμόδιας Κρατικής Αρχής και με τον όρο, ότι δε θίγονται ποσώς οι κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι και έργα της συνιδιοκτησίας, οι τοίχοι, η εκ σιδηροπαγούς σκυροκονιάματος κατασκευή της ιδιοκτησίας του ή όλης οικοδομής καθώς και η ασφάλεια, αντοχή και στερεότης αυτής. Απαγορεύεται όμως απόλυτα κάθε μεταρρύθμιση από οποιονδήποτε ιδιοκτήτη και μεταβολή ή επισκευή εξωτερικά, είτε προς τις οδούς, είτε προς τους φωταγωγούς, τους διαδρόμους και κλιμακοστάσια ή άλλους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, όπως και το ν' ανοίγει τρύπες και παράθυρα εις τους τοίχους και γενικά κάθε μεταβολή που θίγει τις σωληνώσεις και τους αγωγούς νερού, οι οποίοι περνούν είτε οριζόντια είτε κατακόρυφα της ιδιοκτησίας του. Απαγορεύεται επίσης ο χρωματισμός ολικά ή μερικά των εξωτερικών τοίχων και της διηρημένης ιδιοκτησίας ή η αλλαγή του εξωτερικού χρωματισμού των παραθυροφύλλων, παραθύρων, πορτών των εξωτερικών διακοσμήσεων και γενικά κάθε αλλαγή της εξωτερικής εμφάνισης αυτής χωρίς απόφαση της γενικής συνέλευσης, που εγκρίνεται από την Υπηρεσία Οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Δικαιώματα υποχρεώσεις και περιορισμοί περί την χρήση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας.

1. Ο ιδιοκτήτης κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να χρησιμοποιήσει αυτήν, όπως επιθυμεί ο ίδιος ή εκείνος που εκμισθώνει ή παραχωρεί αυτήν υπό τους περιορισμούς που είναι γραμμένοι στο παραχωρητήριο, της Νομοθεσίας που αναφέρονται στη Λαϊκή Κατοικία και σ' αυτόν τον κανονισμό.

2. Απαγορεύεται η εγκατάσταση μέσα σε κάθε κατοικία και στα παραρτήματα αυτής ευφλέκτων και δυσόσμων υλών και αντικειμένων που επηρεάζουν την ασφάλεια, στερεότητα και εμφάνιση της κατοικίας.

3. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ολικά ή μερικά, ως δημόσιο ή δημοτικό γραφείο, ιατρείο αφροδισίων και γενικά μεταδοτικών νοσημάτων, οικοτροφείου, σχολείου, χαρτοπαικτικής λέσχης, χορευτικού κέντρου, χοροδιδασκαλείου, ωδείου, οίκου ανοχής, φροντιστηρίου, εκλογικού κέντρου, καταστήματος εμπορικού και γενικά κάθε χρήση που παραβλάπτει την ησυχία και την ασφάλεια των ενοικούντων, που αντίκειται στους Νόμους και τις Αστυνομικές διατάξεις. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας σαν γραφείο ασκήσεως ελευθερίου επαγγέλματος ως λ.χ. ιατρού, δικηγόρου, αρχιτέκτονος, κ.λπ. αποκλειομένης πάντως της πληρωμής ή συγκέντρωσης εργατών σ' αυτό.

4. Απαγορεύεται μέσα στις διηρημένες ιδιοκτησίες και στα παραρτήματα αυτών καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους εγκατάσταση, διατήρηση και παραμονή οιουδήποτε ζώου και πτηνού (ορνίθων, κονίκλων κ.λπ.). Επιτρέπεται εξαιρετικώς η διατήρηση γάτας ή άλλων μι-

χρών κατοικίδιων ζώων ή ωδικών πτηνών και με την προϋπόθεση ότι δεν προξενείται ενόχληση των λοιπών ενοίκων.

5. Απαγορεύεται απολύτως κάθε θόρυβος κατά τις ώρες της ανάπαυσης καθώς αυτές καθορίζονται από τις Αστυνομικές Αρχές. Η μουσική είτε λόγω μελέτης, είτε λόγω διασκέδασης, επιτρέπεται, εξαιρέσει των ωρών ανάπαυσης.

6. Οι συνιδιοκτήτες και εκείνοι που κάνουν χρήση των διαμερισμάτων οφείλουν να ανέχονται τις τυχόν ενοχλήσεις που μπορεί να έχουν από επιθεώρηση στα διαμερίσματά τους για επισκευή εγκαταστάσεων, που αφορούν το κτίριο.

7. Γενικά κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται να χρησιμοποιεί την ιδιοκτησία του σαν απόλυτος και απεριόριστος κύριος αυτής με τον όρο όμως, ότι δεν θα παρεμποδίζει την άσκηση των ίδιων δικαιωμάτων των υπολοίπων ιδιοκτητών, δεν θα παρενοχλεί και διαταράσσει την ησυχία αυτών και θα τηρεί όλους τους νόμους, που τίθενται με τον κανονισμό αυτό και τις Αστυνομικές διατάξεις και υποχρεώσεις.

8. Σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου του παρόντος κανονισμού από το μισθωτή ή όποιου κάνει χρήση της ιδιοκτησίας με οποιοδήποτε τρόπο ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιδιώξει την έξωση ή αποβολή του παραβάτου χρήστου και την είσπραξη των ποινικών ρητρών.

9. Σε άρνηση του ιδιοκτήτη, ή λόγω του ότι πέρασε εύλογος χρόνος, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη που δυστροπεί ενεργεί δυνάμει του παρόντος ο Διαχειριστής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Δικαιώματα και περιορισμοί περί την χρήση των κοινοχρήστων χώρων και έργων.

1. Κάθε ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας έχει στους κοινόχρηστους χώρους και κοινόκτητους, στα έργα, μηχανήματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας όλα τα δικαιώματα, που αναφέρονται στον συγκύριο αναλόγως της φύσης, είδους και προορισμού αυτών.

2. Οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να είναι πάντοτε ελεύθεροι. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησή τους παραπάνω από τον χρόνο που απαιτείται καθώς και τα παιχνίδια των παιδιών. Τα πεζοδρόμια, η είσοδος, οι σκάλες, οι διάδρομοι και γενικά κάθε χώρος κοινής χρήσης πρέπει να είναι ελεύθερος σε κάθε χρόνο και απαγορεύεται η κατάληψη αυτών από τον συνιδιοκτήτη με τοποθέτηση κιβωτίων κ.λπ. και γενικά κάθε αντικειμένου που εμποδίζει την ελεύθερη χρήση αυτών. Απαγορεύεται το τίναγμα των χαλιών από τα παράθυρα και τις σκάλες, αυτό επιτρέπεται μόνο μέσα στα δωμάτια και την ταράτσα και αυτή θα χρησιμοποιείται με σειρά από τους συνιδιοκτήτες. Απαγορεύεται απόλυτα στους ενοίκους να πετούν μέσα στους σωλήνες ή των αποχωρητηρίων ή των οχετών ή γενικά μέσα στις άλλες αποχετεύσεις, στερεά σώματα, δηλαδή: κομμάτια πιάτων, σκουπίδια, ή άλλα υπολείμματα που μπορεί να φράζουν τους αγωγούς και να μολύνουν την ατμόσφαιρα ή να παράγουν ατμούς αερίων ευφλέκτων και επικινδύνων.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους εξώστες και στο εξωτερικό της οικοδομής. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μικρών επιγραφών στην πόρτα κάθε διαμερίσματος που θα δείχνει το επάγγελμα και το όνομα του ενοίκου. Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών μόνο στις προσόψεις των καταστημάτων.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λουλουδιών, φυτών και γλαστρών στα παράθυρα και τα στηθαία των εξωστών. Επιτρέπεται η τοποθέτηση γλαστρών και φυτών μικρού μεγέθους και βάρους μέσα στις βεράντες με τον όρο ότι το πότισμα θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην βρέχονται οι εξώστες και η εξωτερική πρόσοψη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Κοινά βάρη, δαπάνες της συνιδιοκτησίας και κατανομή αυτών

1. Κάθε κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας βαρύνεται αυτοδίκαια λόγω της ιδιότητας αυτής, με τα κοινά βάρη και τις κοινές δαπάνες, που απορρέουν από τη συνιδιοκτησία.

2. Στις κοινές αυτές δαπάνες και στα κοινά βάρη κάθε ιδιοκτήτης συμμετέχει ανάλογα προς το αναγραφόμενο στον πιο πάνω αναφερόμενο πίνακα ποσοστό επί των δαπανών της διηρημένης ιδιοκτησίας, δηλαδή:

α) Στη συντήρηση και στην επιδιόρθωση των εξωτερικών τοίχων, προσόψεων βασικών τοιχωμάτων, πεζοδρομίου του κτιρίου, αγωγών ρεύματος, αγωγών νερού, καπναγωγών, αεραγωγών, υπονόμων και ηλιακών δωμάτων (ηλιακωτών).

β) Στη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος για το φωτισμό των εισόδων, κλιμακοστασίων, διαδρόμων και γενικά κάθε κοινόχρηστου χώρου.

γ) Στη δαπάνη για την προμήθεια των αναγκαίων σκευών και υλικών για τη χρήση, συντήρηση και καθαριότητα του κτιρίου της πολυκατοικίας και των κοινοχρήστων χώρων και έργων ως και κάθε δαπάνη που απορρέει από τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της πολυκατοικίας.

Η δαπάνη συντήρησης και επισκευής κάθε βλάβης ή ζημιάς προς εξυπηρέτηση διηρημένης ιδιοκτησίας (που ευρίσκεται εντός αυτής) βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας αυτής εφ' όσον η βλάβη δεν οφείλεται στην όλη εγκατάσταση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Ασφάλιση

1. Η ασφάλιση των κοινόκτητων της πολυκατοικίας κατά των κινδύνων φωτιάς είναι υποχρεωτική εφ' όσον αποφασίσει τούτο η γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας με πλειοψηφία των 70% των ψήφων.

Σε τέτοια περίπτωση η ασφάλιση πρέπει να γίνεται κάθε χρόνο. Το ποσόν της ασφάλισης πρέπει να είναι ίσο προς την πραγματική αξία του ασφαλισμένου κοινόκτητου. Την ασφάλεια συνάπτει ο Διαχειριστής, ο οποίος δικαιούται να πάρει την αναλογία των ασφαλίστρων από τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες. Η αναλογία συμμετοχής από τον καθένα στη δαπάνη αυτή είναι ίση με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του.

2. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής βλάβης ή καταστροφής από φωτιά των κοινοχρήστων χώρων, εγκαταστάσεων και έργων, κάθε ποσόν που καταβάλλεται από τις Ασφαλ. Εταιρείες ανήκει από κοινού και εξ αδιαιρέτου σ' όλους τους συνιδιοκτήτες, οι οποίοι υποχρεούνται να το δαπανήσουν για την ανόρθωση της ζημιάς που έγινε. Το ποσόν εισπράττεται από την ασφαλιστική εταιρεία από το διαχειριστή της πολυκατοικίας ο οποίος μετά τη γνωμάτευση του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου ενεργεί την επισκευή και αποδίδει μετά το τέλος των εργασιών λογοδοσία στη συνέλευση ιδιοκτητών.

3. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής από τη φωτιά μιας ή περισσοτέρων των διηρημένων ιδιοκτησιών, οι ιδιοκτήτες αυτών, εφ' όσον τις έχουν ασφαλίσει, υποχρεούνται να δαπανήσουν ολόκληρο το ποσόν, που θα εισπράξουν από την ασφαλιστική εταιρεία για την ανόρθωση των ζημιών των ιδιοκτησιών τους. Κατά προτίμηση στην επισκευή και αποκατάσταση των ζημιών έχουν οι ζημιές που σχετίζονται με τα εξώθυρα της διηρημένης ιδιοκτησίας και τα εξωτερικά κουφώματα και αυτές οι επισκευές πρέπει να προηγούνται κάθε άλλης.

4. Σε περίπτωση καταστροφής όχι από τη φωτιά αλλά από άλλη αιτία της οποίας το ποσόν υπερβαίνει τα τρία τέταρτα (3/4) της αξίας της όλης οικοδομής, η συνιδιοκτησία παύει να υπάρχει κατά ορόφους, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3741/29.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Διοίκηση και Διαχείριση της Πολυκατοικίας

1. Τη διοίκηση και τη διαχείριση της πολυκατοικίας ασκεί κυριαρχικά η Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Στη συνέλευση αυτοδίκαια δικαιούται να συμμετέχει κάθε ιδιοκτήτης είτε αυτοπροσώπως ή με ειδικό πληρεξούσιο. Ο όλος αριθμός ψήφων είναι (1000) χίλιοι και κάθε ιδιοκτήτης έχει επί της συνιδιοκτησίας τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους σχετικούς πίνακες στο κεφάλαιο Β' του Α' μέρους του παρόντος. Ο Διαχειριστής βοηθούμενος από ένα βοηθό είναι υπεύθυνος έναντι της Γενικής Συνέλευσης και αποδίδει σ' αυτή λογαριασμό στο τέλος κάθε χρόνου διαχείρισής του. Σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος άσκησης του λειτουργήματος του, ο Διαχειριστής αναπληρούται από το βοηθό του.

2. Η τακτική Γενική Συνέλευση των ιδιοκτητών συνέρχεται σε συνεδρίαση τουλάχιστον μια φορά το έτος και το μήνα Νοέμβριο ύστερα από πρόσκληση του Διαχειριστή. Η κοινοποίηση αυτή προς τους ιδιοκτήτες πρέπει να γίνεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες προ της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση αυτή πρέπει να ορίζεται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα της Συνέλευσης όπως και η ημέρα και η ώρα της στον ίδιο τόπο επαναληπτικής συνεδρίασης για την περίπτωση ματαίωσης της πρώτης λόγω έλλειψης απαρτίας ή συγκέντρωσης επαρκούς αριθμού ψήφων, όπου απαιτείται εξαιρετική πλειοψηφία για τη λήψη απόφασης. Σε περίπτωση αμέλειας του Διαχειριστή την τακτική Συνέλευση μπορεί να συγκαλέσει κάθε ιδιοκτήτης.

3. Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και αποφασίζει έγκυρα όταν παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν επτακόσια πενήντα χιλιοστά 750‰ των ψήφων, δηλαδή 750 ψηφοι. Εάν δεν γίνει απαρτία κατά

την πρώτη συνεδρίαση, η Συνέλευση συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση αυτοδίκαια μετά 15 ημέρες, οπότε αυτή αποφασίζει έγκυρα εάν παρίστανται 250 ψήφοι, εκτός των περιπτώσεων κατά τις οποίες ο νόμος ή ο κανονισμός αυτός απαιτεί εξαιρετική απαρτία.

4. Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκαλείται οποτεδήποτε ή με πρόσκληση του Διαχειριστή, ή με πρόσκληση ιδιοκτητών που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα τέταρτο (1/4) του όλου αριθμού των ψήφων. Και ο μεν πρώτος συγκαλεί αυτή, για να αποφασίσει επί ορισμένων θεμάτων που τίθενται στη Γενική Συνέλευση με πρόσκληση, οι δε ιδιοκτήτες να αποφασίσει αυτή για την παύση του Διαχειριστή.

5. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων λαμβάνονται με πλειοψηφία των ψήφων, εκτός αν ο νόμος ή ο κανονισμός αυτός απαιτούν εξαιρετική πλειοψηφία για τη λήψη αποφάσεων. Σε αυτές δεν δικαιούνται ψήφου εκείνοι που δεν έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον διαχειριστή.

6. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων εφόσον λαμβάνονται σύμφωνα με το Νόμο και τον παρόντα κανονισμό είναι έγκυροι και υποχρεώνουν όλους τους συνιδιοκτήτες.

7. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη συντήρηση και επισκευή των κοινόχρηστων έργων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας και για κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από το Νόμο ή τον κανονισμό.

8. Η τακτική Γενική Συνέλευση, αν συγκλήθηκε για τον σκοπό αυτό, εκλέγει το διαχειριστή της πολυκατοικίας και το βοηθό αυτού. Αυτοί υποχρεωτικά πρέπει να είναι από τους συνιδιοκτήτες. Η θητεία του Διαχειριστή και του βοηθού του ορίζεται για δύο χρόνια.

9. Ο Διαχειριστής, ως εντολοδόχος του συνόλου των ιδιοκτητών, ενεργεί τις τρέχουσες επισκευές των κοινοχρήστων και πληρώνει τις κοινές δαπάνες από τα καταβαλλόμενα σ' αυτόν χρήματα από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες, οι οποίοι υποχρεούνται μόλις πάρουν την σχετική πρόσκληση προς καταβολή, να καταβάλουν τα χρήματα στο διαχειριστή χωρίς αναβολή, διαφορετικά θα έχει την ευθύνη να αποζημιώσει τους λοιπούς ιδιοκτήτες για τυχόν ζημιές τους. Προς αντιμετώπιση των τρεχουσών ή εκτάκτων δαπανών η Γενική Συνέλευση ορίζει σαν πάγια προκαταβολή ποσόν το οποίο υποχρεούνται οι συνιδιοκτήτες να καταβάλουν στο διαχειριστή για την κάλυψη των αναγκών, που παρουσιάζονται, με απόδοση λογαριασμού και το οποίο ποσόν ανανεώνεται συνεχώς, στα χέρια του διαχειριστή, αφού οι συνιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταβάλλουν ανελλιπώς τους μηνιαίους λογαριασμούς τους. Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά, που τυχόν θα προκύψει στους συνιδιοκτήτες από υπαιτιότητά του και λογοδοτεί στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Για κάθε δαπάνη επισκευής που περνά τις 20.000 δρχ. απαιτείται αιτιολογημένη γνωμάτευση ενός μηχανικού και πρακτικό έγκρισης υπογραφόμενο από το διαχειριστή και το βοηθό του. Αν το ποσό τούτο υπερβαίνει τις 50.000 δρχ. εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η μη εκτέλεση της επισκευής θέτει θέμα ασφάλειας του κτιρίου μερικής ή ολικής, η έγκριση παρέχεται από τη Γενική Συνέλευση που συγκαλείται έκτακτα. Ο Διαχειριστής παίρνει όλα τα μέτρα που απαιτούνται για τη διατήρηση άψογης κατάστασης καθαριότητας, των χώρων γύρω της πολυκατοικίας της εισόδου αυτής, καθώς και όλων των κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας. Προς το σκοπό αυτό μπορεί να προσλαμβάνει πρόσωπα κατά προτίμηση από αυτά που διαμένουν στην πολυκατοικία με μηνιαία αποζημίωση.

10. Κάθε συνιδιοκτήτης ή μισθωτής ή όποιος κάνει χρήση του διαμερίσματος υποχρεούται στο διακανονισμό του λογαριασμού κοινοχρήστων δαπανών, που κοινοποιείται σ' αυτό κατά μήνα από το διαχειριστή μέσα σε οκτώ ημέρες. Στην περίπτωση κατά την οποία η πληρωμή του λογαριασμού καθυστερήσει πάνω από 15 ημέρες υποχρεούται στην καταβολή σαν ποινική ρήτρα πρόσθετον ποσόν ίσον προς το 1/2 του οφειλομένου. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν 60 ημερών ο διαχειριστής σαν πληρεξούσιος όλων των συνιδιοκτητών υποχρεούται να επιδιώξει δια της δικαστικής οδού τον πειθαναγκασμόν εκείνου, που δεν πληρώνει το λογαριασμόν, την ποινική ρήτρα και τις λοιπές δικαστικές δαπάνες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Χρήση ταράτσας

Η χρήση της ταράτσας κάθε πολυκατοικίας είναι κοινή για όλους τους συνιδιοκτήτες αποκλειστικά και μόνο για το στέγνωμα των ρούχων και το τίναγμα των ταπήτων και αποκλείεται κάθε άλλη χρήση αυτής. Η σειρά αυτή καθορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Φωτεινές επιγραφές επί της ταράτσας επιτρέπονται ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και προς το σκοπό ενίσχυσης του κοινού ταμείου των συνιδιοκτητών. Η χρήση της ταράτσας για το άπλωμα των ρούχων και το τίναγμα ταπήτων επιτρέπεται για κάθε μέρα από της 8ης π.μ. μέχρι και της 2ας μετά μεσημβρίαν και από της (6) μέχρι και της (9) μετά μεσημβρία, απαγορευμένης απόλυτα της χρήσης της κατά τις υπόλοιπες ώρες της ημέρας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

Γενικές διατάξεις

1. Όλοι οι περιορισμοί της κυριότητας που αναφέρονται στον κανονισμό αυτό έχουν σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3741/29 χαρακτήρα δουλείας.

2. Η υπογραφή από οποιοδήποτε αγοραστή κάθε πράξης, με την οποία γίνεται κύριος διαμερίσματος, υπό τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς πάντοτε της Νομοθεσίας περί της Λαϊκής Κατοικίας, προϋποθέτει την πλήρη γνώση αυτού και την χωρίς επιφύλαξη, αποδοχή και απόλυτη έγκριση του κανονισμού αυτού, υποχρεούντος όλους τους καθολικούς και τους ειδικούς διαδόχους των συνιδιοκτητών.

3. Αν ο ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας παραχωρήσει επί της ιδιοκτησίας του οποιαδήποτε δικαιώματα, που επιτρέπονται από την Νομοθεσία της Λαϊκής Κατοικίας και τον κανονισμό αυτό, είτε με μίσθωση ή με παραχώρηση της χρήσης ή με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, πρέπει να υποχρεώνει τον τρίτο τούτο στην τήρηση όλων των διατάξεων του κανονισμού αυτού, ευθύνεται όμως πάντοτε προσωπικά ο ιδιοκτήτης για κάθε πράξη ή παράλειψη εκείνου για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Οι συνιδιοκτήτες έχουν ίδιο δικαίωμα να απαιτήσουν απ' ευθείας από εκείνον προς τον οποίον γίνεται η μεταβίβαση, την τήρηση των διατάξεων του κανονισμού αυτού και την ανόρθωση κάθε ζημιάς.

4. Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ συνιδιοκτητών ως προς τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά κάθε διαφορά μεταξύ οποιωνδήποτε προσώπων γύρω από την ερμηνεία και την εφαρμογή του κανονισμού αυτού και των συμφωνιών, που έγιναν σύμφωνα μ' αυτό, λύνεται σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3741/29.

5. Σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω (μέρος Β' κεφάλαιο Β') περιλαμβανομένων, ανεξάρτητα της υποχρέωσης της αμέσου διακοπής της αντίθετα με τον κανονισμό αυτό χρήσης, επέρχονται και οι εξής συνέπειες: Εάν ο συνιδιοκτήτης ή εκείνος που παίρνει απ' αυτόν μισθωτικά ή άλλα δικαιώματα χρησιμοποιήσει την ιδιοκτησία κατά παράβαση των ανωτέρω, υποχρεούται να καταβάλει στους συνιδιοκτήτες μέσω του διαχειριστή ποινική ρήτρα 5.000 δρχ. Σε περίπτωση συνέχισης της παράβασης αυτής την 30ήν ημέρα η ποινική ρήτρα διπλασιάζεται ανεξάρτητα από τις υπόλοιπες συνέπειες επιφυλασσομένων του δικαιώματος της λήψης προσωρινών μέτρων δια του Ειρηνοδικείου.

6. Κάθε πράξη αντίθετη με τον παρόντα Κανονισμό είναι άκυρη.

7. Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται με απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μεταγράφεται στο περιθώριο των αρχικών παραχωρητηρίων, μετά από γνώμη των 3/4 των Γενικών Συνελεύσεων των πολυκατοικιών, που αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό. Η απόφαση κάθε Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται με την πλειοψηφία των ψήφων.

8. Για το από την έναρξη της οίκησης κάθε πολυκατοικίας χρονικό διάστημα μέχρι τον Δεκέμβριο του 1990 τον διαχειριστή κάθε πολυκατοικίας και τον βοηθό αυτού διορίζει με πράξη του ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου.

9. Κάθε οικιστής υποχρεούται στη συμμόρφωση των όρων του Γενικού Κανονισμού λειτουργίας του οικισμού που θα εκδοθεί.

10. Κάθε παραχωρητήριο που θα εκδοθεί, με το οποίο θα μεταβιβάζεται η κυριότητα διαμερίσματος των πολυκατοικιών, σχετικά με τις οποίες είναι ο κανονισμός αυτός, πρέπει να παραπέμπει ρητά στην παρούσα, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο συμπλήρωμα αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 25 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ 42 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΙΣ ΠΑΤΕΛΛΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ 19/1-Π τύπος 212

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Στοιχεία Διαμερίσματος	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΑΠΑΝΕΣ
				Εξωστών	Διαμερισμ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	Διαμερισμ.	Κοινοχρ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	Συνιδιοκτησία	Συμμετοχή στο οικόπεδο		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Κλιμ.		ΔΩΜΑ					38,64	38,64				
2	Διαμ.	Β1	Β' ΟΡ	14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	138,27	138,27	19,12	138,27
3	Διαμ.	Β2		14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	138,27	138,27	19,12	138,27
4	Διαμ.	Α1	Α' ΟΡ	14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	138,27	138,27	19,12	138,27
5	Διαμ.	Α2		14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	138,27	138,27	19,12	138,27
6	Διαμ.	ΙΣ1	ΙΣΟΓ.	14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	138,27	138,27	19,12	138,27
7	Διαμ.	ΙΣ2		14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	138,27	138,27	19,12	138,27
8	Αποθ.	Υ1	ΥΠΟΓΕΙΟ		10,80	10,80	27,00	12,26	39,26	19,36	19,36	2,68	19,36
9	Αποθ.	Υ2			12,97	12,97	32,42	14,72	47,14	23,24	23,24	3,21	23,24
10	Αποθ.	Υ3			12,97	12,97	32,42	14,72	47,14	23,24	23,24	3,21	23,24
11	Αποθ.	Υ4			10,80	10,80	27,00	12,26	39,26	19,35	19,35	2,67	19,35
12	Αποθ.	Υ5			10,80	10,80	27,00	12,26	39,26	19,36	19,36	2,67	19,36
13	Αποθ.	Υ6			12,97	12,97	32,42	14,72	47,14	23,24	23,24	3,21	23,24
14	Α.	Υ7			12,97	12,97	32,42	14,72	47,14	23,24	23,24	3,21	23,24
15		Υ8			10,80	10,80	27,00	12,26	39,26	19,35	19,35	2,67	19,35
	ΣΥΝΟΛΟ				468,40	557,68	1394,96	236,26	1631,22	1.000	1,000	138,25	1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠ. 1989

(υπογραφή)
ΑΘ. Ε. ΜΠΑΡΝΙΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΙΩΑΝ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ 42 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΙΣ ΠΑΤΕΛΛΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ 19/2-Π τύπος 322

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Στοιχεία Διαμερίσματος	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Εξώστων	ΕΜΒΑΔΟΝ Διαμερισματ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΟΓΚΟΣ Διαμερισμ.	ΟΓΚΟΣ Κοινοχρ.	ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Συνιδιοκτησία	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Συμμετοχή στο οικόπεδο	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΑΠΑΝΕΣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Κλιμ.		ΔΩΜΑ					51,85	51,85				
2	Διαμ.	Β1	Β' ΟΡ	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	296,88	140,40	140,40	24,45	140,40
3	Διαμ.	Β2	Β' ΟΡ	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	296,88	140,40	140,40	24,45	140,40
4	Διαμ.	Α1	Α' ΟΡ	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	296,88	140,40	140,40	24,45	140,40
5	Διαμ.	Α2	Α' ΟΡ	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	296,88	140,40	140,40	24,45	140,40
6	Διαμ.	ΙΣ1	ΙΣΟΓ.	9,84	77,80	87,64	241,18	28,70	269,88	140,40	140,40	24,45	140,40
7	Διαμ.	ΙΣ2	ΙΣΟΓ.	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	296,88	140,40	140,40	24,45	140,40
8	Αποθ.	Υ1	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	6,83	46,75	23,24	23,24	4,04	23,24
9	Αποθ.	Υ2	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	5,50	37,67	18,73	18,73	3,26	18,73
10	Αποθ.	Υ3	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,45	12,45	31,12	5,32	36,44	18,10	18,10	3,15	18,10
11	Αποθ.	Υ4	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	5,50	37,67	18,73	18,73	3,26	18,73
12	Αποθ.	Υ5	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	6,83	46,75	23,24	23,24	4,04	23,24
13	Λεβητ.	Υ6	ΥΠΟΓΕΙΟ										
14	Αποθ.	Υ7	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	5,50	37,67	18,73	18,73	3,26	18,73
15	Αποθ.	Υ8	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,45	12,45	31,12	5,32	36,44	18,10	18,10	3,15	18,10
16	Αποθ.	Υ9	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	5,50	37,67	18,73	18,73	3,26	18,73
17	Καύσιμα	Υ10	ΥΠΟΓΕΙΟ										
ΣΥΝΟΛΟ					108,32	630,26	1717,84	270,35	1988,19	1.000	1.000	174,12	1.000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(υπογραφή)
ΑΘ. Ε. ΜΠΑΡΝΙΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠ. 1989

Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΙΩΑΝ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ 42 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΙΣ ΠΑΤΕΛΛΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ 19/3-Π τύπος 415

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Στοιχεία Διαμερίσματος	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Εξώστων	ΕΜΒΑΔΟΝ Διαμερισματ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΟΓΚΟΣ Διαμερισμ.	ΟΓΚΟΣ Κοινοχρ.	ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Συνιδιοκτησία	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Συμμετοχή στο οικόπεδο	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΑΠΑΝΕΣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Κλιμ.		ΔΩΜΑ					57,10	57,10				
2	Διαμ.	Β1	Β' ΟΡ.	26,96	91,45	118,41	283,49	31,60	315,09	136,70	136,70	27,79	136,70
3	Διαμ.	Β2	Β' ΟΡ.	26,96	91,45	118,41	283,49	31,60	315,09	136,70	136,70	27,79	136,70
4	Διαμ.	Α1	Α' ΟΡ.	26,96	91,45	118,41	283,49	31,60	315,09	136,70	136,70	27,79	136,70
5	Διαμ.	Α2	Α' ΟΡ.	26,96	91,45	118,41	283,49	31,60	315,09	136,70	136,70	27,79	136,70
6	Διαμ.	ΙΣ1	ΙΣΟΓ.	26,96	91,45	118,41	283,49	31,60	315,09	136,70	136,70	27,79	136,70
7	Διαμ.	ΙΣ2	ΙΣΟΓ.	26,96	91,45	118,41	283,49	31,60	315,09	136,70	136,70	27,79	136,70
8	Αποθ.	Υ1	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,75	15,75	39,37	14,29	53,66	18,98	18,98	3,85	18,98
9	Αποθ.	Υ2	ΥΠΟΓΕΙΟ		16,59	16,59	41,47	15,05	56,52	20,01	20,01	4,07	20,01
10	Αποθ.	Υ3	ΥΠΟΓΕΙΟ		9,14	9,14	22,85	8,30	31,15	11,01	11,01	2,24	11,01
11	Αποθ.	Υ4	ΥΠΟΓΕΙΟ		16,98	16,98	42,45	15,40	57,85	20,47	20,47	4,16	20,47
12	Αποθ.	Υ5	ΥΠΟΓΕΙΟ		16,12	16,12	40,30	14,62	54,92	19,43	19,43	3,95	19,43
13	Αποθ.	Υ6	ΥΠΟΓΕΙΟ		16,12	16,12	40,30	14,62	54,92	19,43	19,43	3,95	19,43
14	Αποθ.	Υ7	ΥΠΟΓΕΙΟ		16,98	16,98	42,45	15,40	57,85	20,47	20,47	4,16	20,47
15	Αποθ.	Υ8	ΥΠΟΓΕΙΟ		9,14	9,14	22,85	8,30	31,15	11,01	11,01	2,24	11,01
16	Αποθ.	Υ9	ΥΠΟΓΕΙΟ		16,59	16,59	41,47	15,05	56,52	20,01	20,01	4,07	20,01
17	Αποθ.	Υ10	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,75	15,75	39,37	14,29	53,66	18,98	18,98	3,86	18,98
ΣΥΝΟΛΟ					697,86	859,62	2073,82	382,02	2455,84	1.000	1.000	203,29	1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠ. 1989

(υπογραφή)
ΑΘ. Ε. ΜΠΑΡΝΙΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΙΩΑΝ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ 42 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΙΣ ΠΑΤΕΛΛΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ 19/4-Π τύπος 322

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Στοιχεία Διαμερίσματος	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΑΠΑΝΕΣ
				Εξώστων	Διαμερισματ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	Διαμερισμ.	Κοινοχρ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	Συνιδιοκτησία	Συμμετοχή στο οικόπεδο		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Κλιμ.		ΔΩΜΑ					51,85	51,85				
2	Διαμ.	Β1	Β' ΟΡ.	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
3	Διαμ.	Β2	Β' ΟΡ.	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	296,88	134,16	134,16	23,36	134,16
4	Διαμ.	Α1	Α' ΟΡ.	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	296,88	134,16	134,16	23,36	134,16
5	Διαμ.	Α2	Α' ΟΡ.	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	296,88	134,16	134,16	23,36	134,16
6	Διαμ.	ΙΣ1	ΙΣΟΓ.	9,84	77,80	87,64	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
7	Διαμ.	ΙΣ2	ΙΣΟΓ.	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	296,88	134,16	134,16	23,36	134,16
8	Αποθ.	Υ1	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,22	22,22	3,88	22,22
9	Αποθ.	Υ2	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
10	Αποθ.	Υ3	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,45	12,45	31,12	4,11	35,23	17,31	17,31	3,01	17,31
11	Αποθ.	Υ4	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
12	Αποθ.	Υ5	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,21	22,21	3,87	22,21
13	Αποθ.	Υ6	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,22	22,22	3,88	22,22
14	Αποθ.	Υ7	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
15	Αποθ.	Υ8	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,45	12,45	31,12	4,11	35,23	17,31	17,31	3,01	17,31
16	Αποθ.	Υ9	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
17	Αποθ.	Υ10	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,21	22,21	3,87	22,21
ΣΥΝΟΛΟ				78,54	607,06	685,60	1797,68	270,35	2068,03	1.000	1.000	174,12	1.000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(υπογραφή)
ΑΘ. Ε. ΜΠΑΡΝΙΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠ. 1989

Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΙΩΑΝ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ 42 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΙΣ ΠΑΤΕΛΛΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ 20/5-Π τύπος 212

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Στοιχεία Διαμερίσματος	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΑΠΑΝΕΣ
				Εξώστων	Διαμερισματ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	Διαμερισμ.	Κοινοχρ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	Συνιδιοκτησία	Συμμετοχή στο οικόπεδο		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Κλιμ.		ΔΩΜΑ					38,64	38,64				
2	Διαμ.	Β1	Β' ΟΡΟΦ	14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	143,84	143,84	19,89	143,84
3	Διαμ.	Β2		14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	143,84	143,89	19,89	143,84
4	Διαμ.	Α1	Α' ΟΡ	14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	143,84	143,84	19,89	143,84
5	Διαμ.	Α2		14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	143,84	143,84	19,89	143,84
6	Διαμ.	ΙΣ1	ΙΣΟΓ.	14,88	62,22	77,10	192,88	21,39	214,27	143,84	143,84	19,89	143,84
7	Διαμ.	ΙΣ2		10,56	62,22	72,78	192,88	21,39	214,27	143,84	143,84	19,88	143,84
8	Αποθ.	Υ1	ΥΠΟΓΕΙΟ		10,80	10,80	27,00	12,26	39,26	20,14	20,14	2,78	20,14
9	Αποθ.	Υ2			12,97	12,97	32,42	14,72	47,14	24,17	24,17	3,34	24,17
10	Αποθ.	Υ3			12,97	12,97	32,42	14,72	47,14	24,17	24,17	3,34	24,17
11	Αποθ.	Υ4			10,80	10,80	27,00	12,26	39,26	20,14	20,14	2,78	20,14
12	Λεβητ.	Υ5											
13	Αποθ.	Υ6			12,97	12,97	32,42	14,72	47,14	24,17	24,17	3,34	24,17
14	Α.	Υ7			12,97	12,97	32,42	14,72	47,14	24,17	24,17	3,34	24,17
15	Καύσ.	Υ8											
ΣΥΝΟΛΟ					446,80	536,08	1.340,96	250,38	1.591,34	1.000	1.000	138,25	1.000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠ. 1989

(υπογραφή)
ΑΘ. Ε. ΜΠΑΡΝΙΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΙΩΑΝ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ 42 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΙΣ ΠΑΤΕΛΛΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ 20/6-Π τύπος 322

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Στοιχεία Διαμερίσματος	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΑΠΑΝΕΣ
				Εξώστων	Διαμερισματ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	Διαμερισμ.	Κοινοχρ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	Συνιδιοκτησία	Συμμετοχή στο οικόπεδο		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Κλιμ.		ΔΩΜΑ					51,85	51,85				
2	Διαμ.	Β1	Β' ΟΡΟΦ	9,84	77,80	87,64	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
3	Διαμ.	Β2	Β' ΟΡΟΦ	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
4	Διαμ.	Α1	Α' ΟΡ	9,84	77,80	87,64	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
5	Διαμ.	Α2	Α' ΟΡ	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
6	Διαμ.	ΙΣ1	ΙΣΟΓ.	9,84	77,80	87,64	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
7	Διαμ.	ΙΣ2	ΙΣΟΓ.	9,84	77,80	87,64	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
8	Αποθ.	Υ1	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,22	22,22	3,88	22,22
9	Αποθ.	Υ2	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
10	Αποθ.	Υ3	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,45	12,45	31,12	4,11	35,23	17,31	17,31	3,01	17,31
11	Αποθ.	Υ4	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
12	Αποθ.	Υ5	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,21	22,21	3,87	22,21
13	Αποθ.	Υ6	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,22	22,22	3,88	22,22
14	Αποθ.	Υ7	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
15	Αποθ.	Υ8	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,45	12,45	31,12	4,11	35,23	17,31	17,31	3,01	17,31
16	Αποθ.	Υ9	ΥΠΟΓΕΙΟ		12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
17	Αποθ.	Υ10	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,21	22,21	3,87	22,21
	ΣΥΝΟΛΟ			66,84	607,06	673,90	1.797,68	270,35	2.068,03	1.000	1.000	174,12	1.000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(υπογραφή)
ΑΘ. Ε. ΜΠΑΡΝΙΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠ. 1989

Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΙΩΑΝ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ 42 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΙΣ ΠΑΤΕΛΛΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ 20/7-Π τύπος 322

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Στοιχεία Διαμερίσματος	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΑΠΑΝΕΣ
				Εξώστων	Διαμερισματ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	Διαμερισμ.	Κοινοχρ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	Συνιδιοκτησία	Συμμετοχή στο οικόπεδο		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Κλιμ.		ΔΩΜΑ					51,85	51,85				
2	Διαμ.	Β1	Β' ΟΡ	13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
3	Διαμ.	Β2		13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
4	Διαμ.	Α1	Α' ΟΡ	13.74	77,80	91,54	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
5	Διαμ.	Α2		13,74	77,80	91,54	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
6	Διαμ.	ΙΣ1	ΙΣΟΓ.	9,84	77,80	87,64	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
7	Διαμ.	ΙΣ2		13.74	77,80	91,54	241,18	28,70	269,88	134,16	134,16	23,36	134,16
8	Αποθ.	Υ1	ΥΠΟΓΕΙΟ		15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,22	22,22	3,88	22,22
9	Αποθ.	Υ2			12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
10	Αποθ.	Υ3			12,45	12,45	31,12	4,11	35,23	17,31	17,31	3,01	17,31
11		Υ4			12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
12		Υ5			15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,21	22,21	3,87	22,21
13		Υ6			15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,22	22,22	3,88	22.22
14		Υ7			12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
15		Υ8			12,45	12,45	31,12	4,11	35,23	17,31	17,31	3,01	17,31
16		Υ9			12,87	12,87	32,17	4,25	36,42	17,89	17,89	3,11	17,89
17		Υ10			15,97	15,97	39,92	5,27	45,19	22,21	22,21	3,87	22,21
ΣΥΝΟΛΟ				78,54	607,06	685,60	1.797,68	270,35	2.068,03	1.000	1.000	174,12	1.000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(υπογραφή)
ΑΘ. Ε. ΜΠΑΡΝΙΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠ. 1989

Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΙΩΑΝ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ